**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 апреля 2021 года | № 35 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 4 мая 2021 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

включения в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 2600 кв. м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7-й проезд, № 25;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, № 25;

включения в промышленную зону, с исключением из зоны зеленых насаждений, зоны торговых и коммерческих объектов, зоны улично-дорожной сети города, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030501:121 площадью 1196 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Буденного С.М., № 5 «Б»;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из коммунальной зоны и зоны торговых и коммерческих объектов, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:53 площадью 1099 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, ул. Геологическая, № 1 «А»;

включения в промышленную зону, с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030252:1146 площадью 154 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, севернее улицы им. Лиджиева В.У., № 12;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:596 площадью 424 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Урлдан, № 3 «А»;

включения в зону коллективных садов, с исключением из зоны городских лесов, зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:040109:79, 08:14:040109:92, 08:14:040109:78, 08:14:040109:77, 08:14:040109:76, 08:14:040109:69, 08:14:040109:53, 08:14:040109:80, 08:14:040109:87, 08:14:040109:82, 08:14:040109:65, 08:14:040109:52, 08:14:040109:47, 08:14:040109:46, 08:14:040109:51, 08:14:040109:60, 08:14:040109:61, 08:14:040109:68, 08:14:040109:75, 08:14:040109:81, 08:14:040109:98, 08:14:040109:74, 08:14:040109:73, 08:14:040109:96, 08:14:040109:95, 08:14:040109:66, 08:14:040109:42, 08:14:040109:43, 08:14:040109:67, 08:14:040109:55, 08:14:040109:56, 08:14:040109:54, 08:14:040109:8, 08:14:040109:13, 08:14:040109:15, 08:14:040109:16, 08:14:040109:17, 08:14:040109:63, 08:14:040109:64, 08:14:040109:94, 08:14:040109:22, 08:14:040109:23, 08:14:040109:24, 08:14:040109:25, 08:14:040109:26, 08:14:040109:27, 08:14:040109:62, 08:14:040109:32, 08:14:040109:33, 08:14:040109:34, 08:14:040109:35, 08:14:040109:36, 08:14:040109:38, 08:14:040109:39, 08:14:040109:90, 08:14:040109:91, 08:14:040109:103, 08:14:040109:49, 08:14:040109:101, 08:14:040109:97, 08:14:040109:50, 08:14:040109:12, 08:14:040109:41, 08:14:040109:70, 08:14:040109:100, 08:14:040109:99, 08:14:040109:102 общей площадью 86230 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан;

включения в коммунальную зону, с исключением из зоны зеленых насаждений, зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030247:163 площадью 2266 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 28-й Армии, д. 42;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, территории общей площадью 2500 кв.м., расположенной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа «Универ-Сити», №№ 55-59, в 390 метрах северо-западнее д.14 по ул. им. партизанки Були Цюгатиевой;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030541:154 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Мечникова, № 7 «А»;

включения в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030210:1239, 08:14:030210:1238 общей площадью 504 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Урлдан, № 9 «Д»;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030239:303 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд И. Гермашева, № 8;

включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:030513:301 площадью 32 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. А.С. Пушкина, № 52 «Б»;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:031102:1178 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Дачная, № 1;

включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельного участка площадью 3292 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промзона.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Авеевой Н.О. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 28 апреля 2021 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 30 апреля 2021 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 15 апреля 2021 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 8 апреля 2021 года № 35 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2021 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 2600 кв. м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7-й проезд, № 25, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 2400 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, Восточная промзона, 7 проезд, № 25, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

включить в промышленную зону, исключив из зоны зеленых насаждений, зоны торговых и коммерческих объектов, зоны улично-дорожной сети города, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030501:121 площадью 1196 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. им. Буденного С.М., № 5 «Б» , согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из коммунальной зоны и зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030543:53 площадью 1099 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, ул. Геологическая, № 1 «А» , согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

включить в промышленную зону, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030252:1146 площадью 154 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, севернее улицы им. Лиджиева В.У., № 12, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030210:596 площадью 424 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Урлдан, № 3 «А», согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

включить в зону коллективных садов, исключив из зоны городских лесов, зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:040109:79, 08:14:040109:92, 08:14:040109:78, 08:14:040109:77, 08:14:040109:76, 08:14:040109:69, 08:14:040109:53, 08:14:040109:80, 08:14:040109:87, 08:14:040109:82, 08:14:040109:65, 08:14:040109:52, 08:14:040109:47, 08:14:040109:46, 08:14:040109:51, 08:14:040109:60, 08:14:040109:61, 08:14:040109:68, 08:14:040109:75, 08:14:040109:81, 08:14:040109:98, 08:14:040109:74, 08:14:040109:73, 08:14:040109:96, 08:14:040109:95, 08:14:040109:66, 08:14:040109:42, 08:14:040109:43, 08:14:040109:67, 08:14:040109:55, 08:14:040109:56, 08:14:040109:54, 08:14:040109:8, 08:14:040109:13, 08:14:040109:15, 08:14:040109:16, 08:14:040109:17, 08:14:040109:63, 08:14:040109:64, 08:14:040109:94, 08:14:040109:22, 08:14:040109:23, 08:14:040109:24, 08:14:040109:25, 08:14:040109:26, 08:14:040109:27, 08:14:040109:62, 08:14:040109:32, 08:14:040109:33, 08:14:040109:34, 08:14:040109:35, 08:14:040109:36, 08:14:040109:38, 08:14:040109:39, 08:14:040109:90, 08:14:040109:91, 08:14:040109:103, 08:14:040109:49, 08:14:040109:101, 08:14:040109:97, 08:14:040109:50, 08:14:040109:12, 08:14:040109:41, 08:14:040109:70, 08:14:040109:100, 08:14:040109:99, 08:14:040109:102 общей площадью 86230 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

включить в коммунальную зону, исключив из зоны зеленых насаждений, зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030247:163 площадью 2266 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. 28-й Армии, д. 42, согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, территории общей площадью 2500 кв.м., расположенной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, жилая группа «Универ-Сити», №№ 55-59, в 390 метрах северо-западнее д.14 по ул. им. партизанки Були Цюгатиевой, согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030541:154 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Мечникова, № 7 «А» , согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;

включить в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030210:1239, 08:14:030210:1238 общей площадью 504 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Урлдан, № 9 «Д» , согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030239:303 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, въезд И. Гермашева, № 8, согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;

включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:030513:301 площадью 32 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. А.С. Пушкина, № 52 «Б» , согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:031102:1178 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Дачная, № 1, согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению;

включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 3292 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная промзона, согласно схеме № 15 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_»\_\_\_\_ 2021 года № \_\_ |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **ГП:** | **Изменение в ГП:** |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |