**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 октября 2021 года | № 116 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 2 ноября 2021 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, в части:

1) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/25), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/42), земельного участка с кадастровым номером 08:14:050101:1 площадью 18457 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан;

2) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/19), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12), земельных участков общей площадью 53761 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ю. Клыкова, №№ 76, 80, 82, 92 «Г», 92 «Д», въезд Улан Залата, №№ 1-10, 1 «А», 13-24, 26-30, 32, ул. им В. Манджиева, №№ 21, 23, 25-30, 30 «А», 32-34, 36, ул. им. Тачиева А.Э., №№ 18-25, пер. Советский, №№ 7, 17, пер. Восточный, №№ 28 «А», 30 «А», 32 «А», 34 «А», 36 «А», 38, пр-д Восточный, № 17, ул. Л. Чайкиной, №№ 1, 1 «А», 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15 «А», 19, 21;

3) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030301:148 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Багабурульская, № 2б;

4) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/14), с исключением из зоны внешнего транспорта (ВТ/01), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030542:1637 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, № 23 «Д»;

5) включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС), с исключением из зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/02), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030543:64 площадью 502 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ленина, № 329;

6) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/36), с исключением из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13), земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:120 площадью 525 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, № 39;

7) включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/41), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15), земельных участков общей площадью 16872 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030658:134;

8) включения в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1/35), с исключением из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/18) и зоны многофункциональной застройки (ОЖ/06), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030627:55 площадью 21 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Клыкова, юго-восточнее ж/д 24, гараж 9;

9) включения в зону общественно-деловой застройки (ОД/18), с исключением из зоны внешнего транспорта (ВТ/01) и зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/13), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:020205:106, 08:14:020205:99 общей площадью 1374 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная объездная автодорога, км. 6 + 600 (слева), автомобильная дорога Северная объездная вокруг г. Элиста;

10) включения в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/16), с исключением из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08), зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15), земельного участка площадью 2332 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста;

11) включения в зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), с исключением из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/17), земельного участка площадью 3061 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее дома № 40 улицы Титова;

12) включения в зону общественно-деловой застройки (ОД/01), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/03), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030210:898, 08:14:030210:1288 общей площадью 8955 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, южнее № 1;

13) включения в зону сельскохозяйственного использования (СХ-1/03), с исключением из зоны садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства (СХ-2/02), земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:040109:79, 08:14:040109:76, 08:14:040109:77, 08:14:040109:78 общей площадью 2920 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, квартал Сиреневых туманов, д. №№ 6 "А", 6 "Б", 6 "В", 6 "Г";

14) включения в зону садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства (СХ-2/02), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/16), земельного участка с кадастровым номером 08:14:040109:75 площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, квартал Сиреневых туманов, д. 21 "Б";

15) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/17), с исключением из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/05), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030535:16 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Деликова, № 7 «А»;

16) включения в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), земельного участка с кадастровым номером 08:14:030348:122 площадью 599 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Строителей, № 36.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Авеевой Н.О. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 27 октября 2021 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 29 октября 2021 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 16 октября 2021 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 12 октября 2021 года № 116 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2021 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

1) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/25), исключив из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/42), земельный участок с кадастровым номером 08:14:050101:1 площадью 18457 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

2) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/19), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12), земельные участки общей площадью 53761 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ю. Клыкова, №№ 76, 80, 82, 92 «Г», 92 «Д», въезд Улан Залата, №№ 1-10, 1 «А», 13-24, 26-30, 32, ул. им В. Манджиева, №№ 21, 23, 25-30, 30 «А», 32-34, 36, ул. им. Тачиева А.Э., №№ 18-25, пер. Советский, №№ 7, 17, пер. Восточный, №№ 28 «А», 30 «А», 32 «А», 34 «А», 36 «А», 38, пр-д Восточный, № 17, ул. Л. Чайкиной, №№ 1, 1 «А», 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15 «А», 19, 21, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

3) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030301:148 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Багабурульская, № 2б, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

4) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/14), исключив из зоны внешнего транспорта (ВТ/01), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030542:1637 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, № 23 «Д», согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

5) включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС), исключив из зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/02), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030543:64 площадью 502 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ленина, № 329, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

6) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/36), исключив из зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/13), земельный участок с кадастровым номером 08:14:000000:120 площадью 525 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 9 микрорайон, № 39, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

7) включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/41), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15), земельные участки общей площадью 16872 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030658:134, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению;

8) включить в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1/35), исключив из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/18) и зоны многофункциональной застройки (ОЖ/06), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030627:55 площадью 21 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Клыкова, юго-восточнее ж/д 24, гараж 9, согласно схеме № 8 Приложения к настоящему решению;

9) включить в зону общественно-деловой застройки (ОД/18), исключив из зоны внешнего транспорта (ВТ/01) и зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/13), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:020205:106, 08:14:020205:99 общей площадью 1374 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, Северная объездная автодорога, км. 6 + 600 (слева), автомобильная дорога Северная объездная вокруг г. Элиста, согласно схеме № 9 Приложения к настоящему решению;

10) включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/16), исключив из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08), зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15), земельный участок площадью 2332 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, согласно схеме № 10 Приложения к настоящему решению;

11) включить в зону сельскохозяйственного использования (СХ-1), исключив из зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/17), земельный участок площадью 3061 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, восточнее дома № 40 улицы Титова, согласно схеме № 11 Приложения к настоящему решению;

12) включить в зону общественно-деловой застройки (ОД/01), исключив из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/03), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030210:898, 08:14:030210:1288 общей площадью 8955 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, южнее № 1, согласно схеме № 12 Приложения к настоящему решению;

13) включить в зону сельскохозяйственного использования (СХ-1/03), исключив из зоны садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства (СХ-2/02), земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:040109:79, 08:14:040109:76, 08:14:040109:77, 08:14:040109:78 общей площадью 2920 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, квартал Сиреневых туманов, д. №№ 6 "А", 6 "Б", 6 "В", 6 "Г", согласно схеме № 13 Приложения к настоящему решению;

14) включить в зону садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства (СХ-2/02), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/16), земельный участок с кадастровым номером 08:14:040109:75 площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, п. Аршан, квартал Сиреневых туманов, д. 21 "Б", согласно схеме № 14 Приложения к настоящему решению;

15) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/17), исключив из зоны многофункциональной застройки (ОЖ/05), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030535:16 площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Деликова, № 7 «А», согласно схеме № 15 Приложения к настоящему решению;

16) включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/08), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), земельный участок с кадастровым номером 08:14:030348:122 площадью 599 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Строителей, № 36, согласно схеме № 16 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_\_»\_\_\_\_ 2021 года № \_\_ |

Схема № 1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 8

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 9

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 10

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 11

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 12

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 13

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 14

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 15

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |

Схема № 16

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением

Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ПЗЗ: | Предлагаемое изменение в ПЗЗ: |
|  |  |