**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 августа 2019 года № 80 г. Элиста

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 1 октября 2019 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний:
2. по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» (Приложение 1) по вопросу включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельного участка площадью 288 кв. м, расположенного по адресу: город Элиста, 9 микрорайон, № 53 «А»;
3. по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Приложение 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:134 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, № 47 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, д. 47 «А»» с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети – 1 м; от межи соседних земельных участков с западной и восточной сторон – 0,5 м; процент застройки – 92 %, согласно схеме Приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Эрднееву В.В.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Эрднеевой В.В. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: г. Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 26 сентября 2019 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 28 сентября 2019 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 31 августа 2019 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Эрднееву В.В.

Глава города Элисты **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению Главы города Элисты  от 26 августа 2019 года № 80 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2019 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями, внесенными решениями Элистинского городского Собрания), следующие изменения:

включить в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 288 кв. м, расположенный по адресу: г. Элиста, 9 микрорайон, № 53 «А», согласно схеме Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_»\_\_\_\_ 2019 года № \_\_ |

**Схема**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Внесение изменений в ГП: |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению Главы города Элисты  от 26 августа 2019 года № 80 |

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 35, 44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Лиджиеву Артуру Михайловичу, зарегистрированному по адресу: Республика Калмыкия, Кетченеровский район, пос. Ергенинский, пер. Центральный, дом № 1, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утвержденными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:134 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, № 47 «А», по следующему показателю:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства «Магазин по адресу: РК, г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 47 «А»» с минимальными отступами от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети – 1 м; от межи соседних земельных участков с западной и восточной сторон – 0,5 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади этого земельного участка, установить 92 %.

Основание: заявление Лиджиева А.М.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты

|  |
| --- |
| Приложение 3  к постановлению Главы города Элисты  от 26 августа 2019 года № 80 |

Схема

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ГП:** |
|  |