**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 августа 2021 года | № 77 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 7 сентября 2021 года в 14.30 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты» по вопросам внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, в части:

включения в зону многофункциональной застройки (ОЖ), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/54) и зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/16), земельных участков общей площадью 30475 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: город Элиста, примерно в 0.7 км южнее территории Элистинского сельского лицея пос. Аршан;

включения в зону общественных парков (Р-1), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/54) и зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/16), земельных участков общей площадью 28483 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: город Элиста, примерно в 0.7 км южнее территории Элистинского сельского лицея пос. Аршан;

включения в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1), с исключением из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1), земельного участка площадью 70429 кв.м., расположенного по адресу: город Элиста, южнее территории Аэропорта.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Авеевой Н.О. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 1 сентября 2021 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 3 сентября 2021 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 10 августа 2021 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 6 августа 2021 года № 77 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2021 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

включить в зону многофункциональной застройки (ОЖ), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/54) и зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/16), земельные участки общей площадью 30475 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: город Элиста, примерно в 0.7 км южнее территории Элистинского сельского лицея пос. Аршан, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону общественных парков (Р-1), с исключением из зоны размещения объектов социальной сферы (ОС/54) и зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/16), земельные участки общей площадью 28483 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: город Элиста, примерно в 0.7 км южнее территории Элистинского сельского лицея пос. Аршан, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

включить в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1), с исключением из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1), земельный участок площадью 70429 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, южнее территории Аэропорта, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_\_»\_\_\_\_ 2021 года № \_\_ |

**Схема № 1**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 2**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |

**Схема № 3**

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил**

**землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением**

**Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЗЗ:** | **Предлагаемое изменение в ПЗЗ:** |
|  |  |