## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## пятого созыва

## РЕШЕНИЕ № 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 сентября 2015 года | заседание № 9 | г.Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 18 февраля, 7 июля, 18, 25 августа 2015 года, заключений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты от 20 февраля, 13 июля, 21, 28 августа 2015 года, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2), следующие изменения:

включить в коммунальную зону, исключив из зоны сельскохозяйственного использования, земельный участок площадью 100 га, расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, северо-западнее п. Аршан, согласно схеме №1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельные участки общей площадью 13350 кв.м., расположенные по адресу: город Элиста, район «Сити-3», согласно схеме №2 Приложения к настоящему решению;

включить в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из коммунальной зоны, земельный участок площадью 9955 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, ул. Мечникова, № 33, согласно схеме №3 Приложения к настоящему решению;

включить в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из коммунальной зоны, земельные участки общей площадью 37715 кв.м., расположенные по адресу: город Элиста, ул. М.Эсамбаева, д.21, согласно схеме №4 Приложения к настоящему решению;

включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 10500 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, восточная часть города, севернее территории войсковой части, согласно схеме №5 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений**,** земельные участки общей площадью 1200 кв.м., расположенные по адресу: город Элиста, въезд Лиджиева, южнее дома №54 и ул. В.У.Лиджиева, №58, согласно схеме №6 Приложения к настоящему решению;

включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, улица Буденного, северо-восточнее АЗС «Калмнефтьсервис», согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от 17 сентября 2015 года № 10 |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |

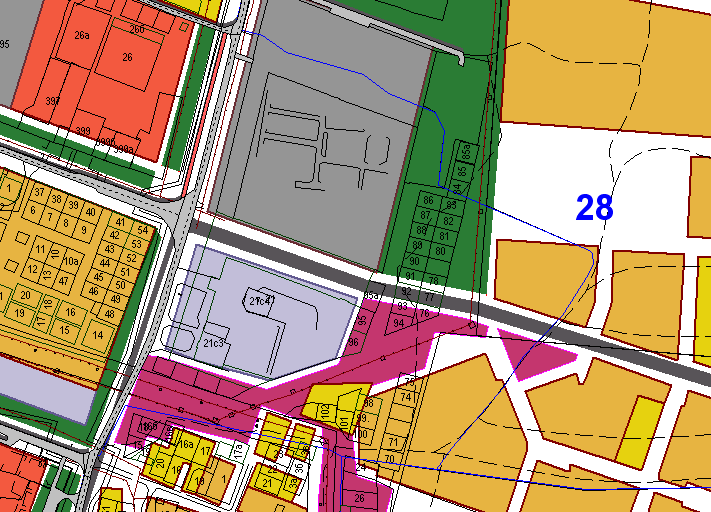
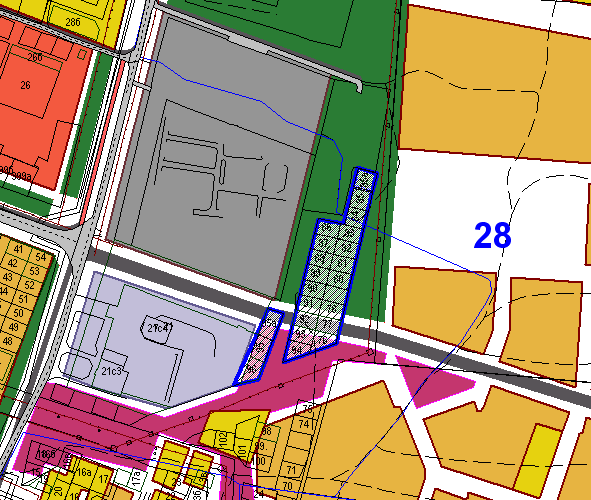
 

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 7

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также, учитывая обращения заинтересованных лиц, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, подготовлен и вносится на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения Элистинского городского Собрания о внесении изменений в Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1.

Указанным проектом решения предлагается внести изменения в карту Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01 июля 2010 года № 1, в части включения:

- земельного участка площадью 100 га, расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, северо-западнее п. Аршан, в коммунальную зону, с исключением из зоны сельскохозяйственного использования.

* земельного участка общей площадью 13350 кв.м., расположенного по адресу: г.Элиста, район «Сити-3», в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений.
* земельного участка площадью 9955 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Мечникова, № 33, в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из коммунальной зоны.
* земельных участков общей площадью 37715 кв.м., расположенных по адресу: г. Элиста, ул. М.Эсамбаева, д.21, в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из коммунальной зоны;
* земельного участка площадью 10500 кв.м., расположенного по адресу: г.Элиста, восточная часть города, севернее территории войсковой части, в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.);
* земельного участка общей площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, въезд Лиджиева, южнее дома №54 и ул. Лиджиева, №58, в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений.

На основании изложенного, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания соответствующий проект решения «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_