## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## пятого созыва

## РЕШЕНИЕ № 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 июня 2017 года | заседание № 24 | г.Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 22 марта, 19 апреля 2017 года, и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 24 марта, 22 апреля 2017 года, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16, 24 марта 2016 года №24, 16 июня 2016 года №14, 29 сентября 2016 года №16, 22 декабря 2016 года №15), следующее изменение:

включить в зону коллективных садов, исключив из зоны зеленых насаждений и зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), земельные участки общей площадью 42 га, расположенные по адресному ориентиру: город Элиста, западная часть, согласно схеме №1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону многоэтажной жилой застройки, исключив из зоны зеленых насаждений, земельные участки площадью 105 кв.м. и 360 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: город Элиста, 10 микрорайон, в 25 метрах юго-восточнее корпуса 1 дома №15, согласно схеме №2 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

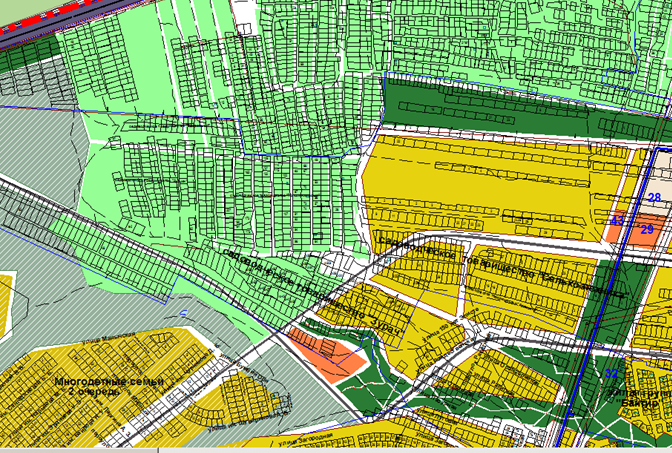
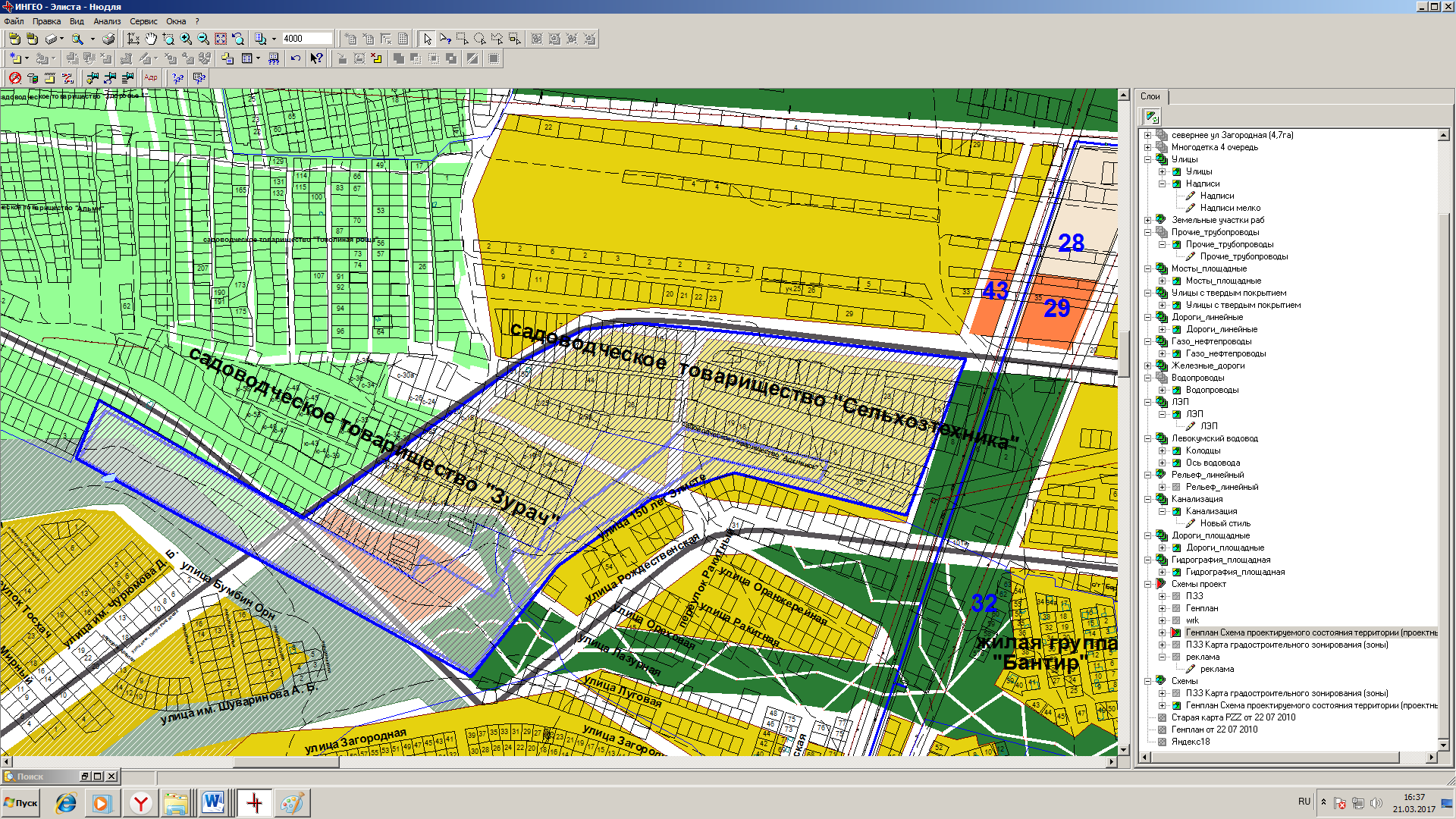
Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от 15 июня 2017 года № 19 |

**Схема №1**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

Генплан: Предполагаемое изменение в Генплан:

**Схема №2**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Генплан: | Предполагаемое изменение в Генплан: |
|  |  |

**ПОСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»**

Проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерациив связи с поступившими обращениями заинтересованных лиц, с учетом результатов публичных слушаний, заключений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Проектом решения предлагается внести изменения в схему проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1, в части включения:

- территории земельных участков площадью 42 га, расположенных по адресному ориентиру: город Элиста, западная часть, в зону коллективных садов, с исключением из зоны зеленых насаждений и зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- земельных участков площадью 105 кв.м. и 360 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: город Элиста, 10 микрорайон, в 25 метрах юго-восточнее корпуса 1 дома №15, в части включения в зону многоэтажной жилой застройки, с исключением из зоны зеленых насаждений.

Внесение изменений обусловлено тем, что в соответствии с Генеральным планом города Элисты указанные территории расположены частично в зоне отвода под зеленые насаждения и в зоне зеленых насаждений.

На основании изложенного, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_