**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30 ноября 2020 года | № 64 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 19 января 2021 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030425:82, 08:14:030425:80, 08:14:030425:109, 08:14:030425:108, 08:14:030425:107, 08:14:030425:106, 08:14:030425:111, 08:14:030425:128, 08:14:030425:112, 08:14:030425:110, 08:14:000000:3787 общей площадью 6600 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 17-я улица, №№ 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030542:2034, 08:14:030542:206, 08:14:030542:207, 08:14:030542:208, 08:14:030542:210, 08:14:030542:225, 08:14:030542:224, 08:14:030542:135, 08:14:030542:136, 08:14:030542:138, 08:14:030542:1598 общей площадью 6450 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, №№ 25 «Б», 26 «Б», 27 «Б», 28 «Б», 29 «Б», ул. Привокзальная, №№ 2, 2 «Б», 2 «В», 2 «Г», 5 микрорайон, в 60-70 метрах северо-восточнее АЗС;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030134:1161, 08:14:030134:1162, 08:14:030134:1177, 08:14:030134:1173, 08:14:030134:1176, 08:14:030134:1179, 08:14:030134:1158, 08:14:030134:1199, 08:14:030134:1175, 08:14:030134:1170, 08:14:030134:10428, 08:14:030134:10429, 08:14:030134:1172, 08:14:030134:1169, 08:14:030134:1159, 08:14:030134:1174, 08:14:030134:1163, 08:14:030134:1168, 08:14:030134:1164, 08:14:030134:1167 общей площадью 11400 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Северная, №№ 7, 9, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 27 «А», 27, 31, 35, 37, 39, 41, 43, ул. Сарта, северо-восточнее земельного участка № 15 в 343 метрах, в 455 метрах, жилая группа «Гурвн Сала», квартал № 1, юго-восточнее земельного участка № 21 в 555 метрах, в 607 метрах;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны улично-дорожной сети, земельных участков с кадастровыми номерами 08:14:030545:578, 08:14:030545:577, 08:14:030545:567, 08:14:030545:568, 08:14:030545:583, 08:14:030545:585, 08:14:030545:586, 08:14:030545:575, 08:14:030545:579, 08:14:030542:1964, 08:14:000000:3946 общей площадью 6000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, №№ 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, Восточная промзона, 5 проезд, северо-западнее № 21, в 176 метрах, участки №№ 9, 10;

включения в коммунальную зону, с исключением из промышленной зоны и зоны улично-дорожной сети, земельного участка площадью 3675 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южнее северной объездной дороги;

включения в промышленную зону, с исключением из зоны общественных центров, земельного участка площадью 4486 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 315 «Б»;

включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны отводов под жилую застройку, зоны отводов под зеленые насаждения и зоны улично-дорожной сети, территории общей площадью 17,3 га, расположенной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, западная часть города.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Авеевой Н.О. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 13 января 2021 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 15 января 2021 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 19 декабря 2020 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 30 ноября 2020 года № 64 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2020 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключенив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030425:82, 08:14:030425:80, 08:14:030425:109, 08:14:030425:108, 08:14:030425:107, 08:14:030425:106, 08:14:030425:111, 08:14:030425:128, 08:14:030425:112, 08:14:030425:110, 08:14:000000:3787 общей площадью 6600 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, 17-я улица, №№ 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030542:2034, 08:14:030542:206, 08:14:030542:207, 08:14:030542:208, 08:14:030542:210, 08:14:030542:225, 08:14:030542:224, 08:14:030542:135, 08:14:030542:136, 08:14:030542:138, 08:14:030542:1598 общей площадью 6450 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, №№ 25 «Б», 26 «Б», 27 «Б», 28 «Б», 29 «Б», ул. Привокзальная, №№ 2, 2 «Б», 2 «В», 2 «Г», 5 микрорайон, в 60-70 метрах северо-восточнее АЗС, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключенив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030134:1161, 08:14:030134:1162, 08:14:030134:1177, 08:14:030134:1173, 08:14:030134:1176, 08:14:030134:1179, 08:14:030134:1158, 08:14:030134:1199, 08:14:030134:1175, 08:14:030134:1170, 08:14:030134:10428, 08:14:030134:10429, 08:14:030134:1172, 08:14:030134:1169, 08:14:030134:1159, 08:14:030134:1174, 08:14:030134:1163, 08:14:030134:1168, 08:14:030134:1164, 08:14:030134:1167 общей площадью 11400 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Северная, №№ 7, 9, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 27 «А», 27, 31, 35, 37, 39, 41, 43, ул. Сарта, северо-восточнее земельного участка № 15 в 343 метрах, в 455 метрах, жилая группа «Гурвн Сала», квартал № 1, юго-восточнее земельного участка № 21 в 555 метрах, в 607 метрах, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны улично-дорожной сети, земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030545:578, 08:14:030545:577, 08:14:030545:567, 08:14:030545:568, 08:14:030545:583, 08:14:030545:585, 08:14:030545:586, 08:14:030545:575, 08:14:030545:579, 08:14:030542:1964, 08:14:000000:3946 общей площадью 6000 кв.м., расположенные по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Калачинская, №№ 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, Восточная промзона, 5 проезд, северо-западнее № 21, в 176 метрах, участки №№ 9, 10, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

включить в коммунальную зону, исключив из промышленной зоны и зоны улично-дорожной сети, земельный участок площадью 3675 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, южнее северной объездной дороги, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

включить в промышленную зону, исключив из зоны общественных центров, земельный участок площадью 4486 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. В.И. Ленина, № 315 «Б», согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны отводов под жилую застройку, зоны отводов под зеленые насаждения и зоны улично-дорожной сети, территорию общей площадью 17,3 га, расположенную по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, западная часть города, согласно схеме № 7 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_»\_\_\_\_ 2020 года № \_\_ |

**Схема № 1**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 2**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 3**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 4**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 5**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 6**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 7**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |