## **Российская Федерация**

## **Республика Калмыкия**

## **Элистинское городское Собрание**

## **пятого созыва**

## **РЕШЕНИЕ № 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23 октября 2014 года | заседание № 2 | | г.Элиста |
| О внесении изменений в Положение о передаче в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Элисты | |

В целях приведения правовых актов Элистинского городского Собрания в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь [статьей 20](consultantplus://offline/ref=904D4D7CB7B906B44B8FB465C70C533E1686AA9377195A113DB4FA8EEC48849486B7C422952940B1C9179AI8sFF) Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в [Положение](consultantplus://offline/ref=4AA6AB7FA814EE6C3B999CBD55B275CA6A72D1DCBF11E8BA99F5EBB16E6204FD3637EB3B7B36F718862Fu9tFF) о передаче в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Элисты, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 20 ноября 2008 года №12 (с изменениями от 25 декабря 2008 года, 6 апреля 2010 года, 24 марта, 16 июня 2011 года, 14 марта, 20 июня 2013 года), следующие изменения:

1) в абзаце 2 пункта 32 слова «в абзацах 2-6 пункта 24» заменить словами «в абзацах 2,4,5,6 пункта 24»;

2) в пункте 51 слова «в пункте 24» заменить словами «в абзацах 2,4,5,6 пункта 24».

1. Настоящее решение вступает силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Положение о передаче в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Элисты»**

Согласно п.3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности относится к вопросам местного значения.

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A6D057BF3C68D0CE736D7D6FD75B4A14256C7E31641948070C82151177t6xDJ) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6D057BF3C68D0CE736D7D6FD75B4A14256F7A3E601F48070C82151177t6xDJ) от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6D057BF3C68D0CE736D7D6FD75B4A14256E7C32671948070C82151177t6xDJ) от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решением Элистинского городского Собрания от 20.11.2008г. №12 было утверждено Положение о передаче в аренду зданий, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности города Элисты (далее - Положение).

Пунктом 24 Положения определены сведения и документы, необходимые для подачи заявки претендентов в участии в торгах, в том числе:

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=F6B0E2619850803AC5EB1A7D722CA5B2FEA6FF2638B97CBCC6A7BB5010p540J) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Пунктом 32 Положения определено, что для принятия решения о передаче имущества в краткосрочную аренду заинтересованное лицо направляет на имя Главы Администрации города Элисты заявление, содержащее сведения и документы, указанные в [абзацах 2](consultantplus://offline/ref=72EF65877D9E3DD77CE3C1DD4CAE0BAB67A371CA8A9CCAFDED7CE625474C3ED1B35D81B5875568FB8E45DEJF12G)-[6 пункта 24](consultantplus://offline/ref=72EF65877D9E3DD77CE3C1DD4CAE0BAB67A371CA8A9CCAFDED7CE625474C3ED1B35D81B5875568FB8E45DEJF16G) настоящего Положения.

Также в пункте 51 Положения указано, что для передачи части площади муниципального имущества в субаренду арендатор и субарендатор должны направить заявление в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Элисты с обязательным приложением документов, перечисленных в [пункте 24](consultantplus://offline/ref=313B553B93F02C59F0EAFC4ECFCAFD3BD8050F8CADE3C5BFFCD8C1D6FDBE3BEB0380874260046E05341508T467G) Положения.

Поскольку процедура передачи муниципального имущества в краткосрочную аренду и субаренду носит заявительный характер, на указанные процедуры распространяется действие Федерального закона от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Согласно пункту 2 части 1 статьи 7 указанного федерального закона органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=219F870DDC46FF2A2BF0CAC3977CC165A5B4EB1A1481F6A7CE95436BF331A722F491A7B63D7843B5Q6A9K) указанного Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6](consultantplus://offline/ref=219F870DDC46FF2A2BF0CAC3977CC165A5B4EB1A1481F6A7CE95436BF331A722F491A7B3Q3AEK) настоящей статьи перечень документов.

Предоставление претендентов выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также заявление об отсутствии решения о ликвидации, о признании заявителя банкротов, о приостановлении деятельности заявителя, не входит в перечень документов, перечисленных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Таким образом, в связи с тем, что нормы Положения, указанные в абзаце 2 пункта 32 и в пункте 5,1 не соответствуют нормам федерального законодательства, разработан и предлагается к рассмотрению настоящий проект решения Элистинского городского Собрания, предусматривающий внесение соответствующих изменений.