**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**пятого созыва**

РЕШЕНИЕ № 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 марта 2016 года | заседание № 14 | г. Элиста |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.
2. Признать утратившим силу решение Элистинского городского Собрания от 26 сентября 2013 года №3 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Элисты, их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

Утвержден

решением Элистинского

городского Собрания

 от 24 марта 2016 года № 13

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты,**

**при заключении договора купли-продажи такого**

**земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящим Порядком определяется цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты (далее – земельный участок), при заключении договора купли - продажи земельного участка без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Цена земельного участка определяется в размере процентов от его кадастровой стоимости, содержащейся в сведениях Государственного кадастра недвижимости и рассчитывается по формуле:

Ц= КС × П,

где:

Ц – цена земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

П – процент от кадастровой стоимости земельного участка в размере, установленном согласно приложению к Порядку.

3. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату поступления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком, заявления о предоставлении земельного участка в собственность без торгов.

4. Расчет цены продажи земельного участка указывается в договоре купли-продажи земельного участка.

5. Оплата цены земельного участка по договору купли-продажи производится покупателем в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи и подтверждается копией платежного документа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение к Порядку определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Элисты, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов. |

**Размеры процентов от кадастровой стоимости**

**земельного участка, применяемых для расчета цены продажи**

**земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Назначение земельного участка | Размер процента |
| 1 | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [пунктами 2](#P696) и [4](#P698) | 50 |
| 2 | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации | 50 |
| 3 | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации | 50 |
| 4 | Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации | 30 |
| 5 | Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу | 30 |
| 6 | Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, возведенных в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#P1264) Земельного Кодекса Российской Федерации: |  |
| - для индивидуального жилищного строительства; | 5,1 |
| - для индивидуального гаражного строительства и других объектов гаражного назначения;- объектов жилищно-коммунального комплекса, дачного хозяйства и садоводства; | 32,5 |
| - для иного назначения | 100 |
| 7 | Земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#P858) Земельного Кодекса Российской Федерации | 100 |
| 8 | Земельные участки крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | В соответствии с Законом Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года №177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка | 100 |
| 10 | Земельные участки гражданам в соответствии со [статьей 39.18](#P1230) Земельного Кодекса Российской Федерации: |  |
| - для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства;  | 50 |
| - ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | 100 |