**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 4**

26 ноября 2015 года внеочередное заседание № 11 г.Элиста

|  |
| --- |
| О налоге на имущество физических лиц на территории города Элисты |

В соответствии со статьей 5 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 20 ноября 2015 года № 146-V-З «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Калмыкия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории города Элисты налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц согласно Приложению к настоящему решению.

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](consultantplus://offline/ref=DA0735B5E47C696E999D65A6F39B51922EF0383DBD15157FB43EC79ED88A783F6A5C807C9094386FnBG) этой квартиры.

Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пункте 4 настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1) Почетные граждане города Элисты;

2) члены многодетной семьи.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящего в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого, указанного в пункте 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в порядке и форме, установленными пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение Элистинского городского Собрания от 28 ноября 2014 года №3 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Элисты».

8. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты в сети Интернет.

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Элистинская панорама» и вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В.Намруев**

Приложение

к решению Элистинского городского Собрания

от 26 ноября 2015 года № 4

**Ставки налога на имущество физических лиц**

**на территории города Элисты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта налогообложения** | **Ставка налога, %** |
| жилой дом | 0,3 |
| жилое помещение (квартира, комната) | 0,3 |
| гараж, машино-место | 0,3 |
| единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,3 |
| объект незавершенного строительства в случае , если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,3 |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 |